

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Bogotá D.C., julio de 2021

Doctor  
**GREGORIO ELJACH PACHECO**  
Secretario General  
Honorable Senado de la República

Respetado Doctor Eljach,

Radizamos en su despacho, el Proyecto de Ley N° \_\_\_\_\_ de 2021 Senado “**Por medio de la cual se establecen lineamientos especiales para la adquisición de predios para las entidades territoriales por prescripción adquisitiva y se dictan otras disposiciones**”.

Lo anterior, de acuerdo con lo previsto en el artículo 139 y siguientes de la Ley 5° de 1992.

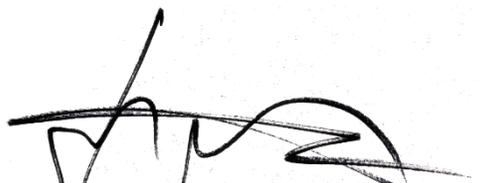
Atentamente,



**Jorge Eliécer Tamayo Marulanda**  
Representante a la Cámara



**ALEJANDRO VEGA PÉREZ**  
Representante a la Cámara

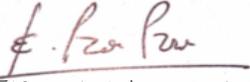


**Jhon Arley Murillo Benitez**  
Representante a la Cámara



**ELBERT DÍAZ LOZANO**  
Representante a la Cámara

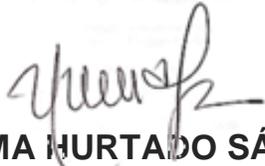
**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**



**BERNER ZAMBRANO ERASO**  
Senador de la República



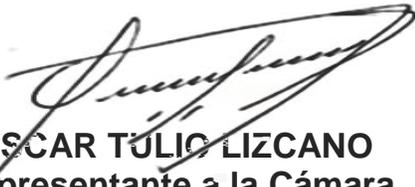
**HERNANDO GUIDA PONCE**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Magdalena



**NORMA HURTADO SÁNCHEZ**  
Representante a la Cámara



**JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ**  
Representante a la Cámara  
Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina.



**OSCAR TULIO LIZCANO**  
Representante a la Cámara



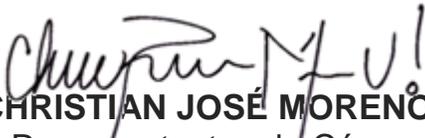
**ANATOLIO HERNÁNDEZ LOZANO**  
Representante a la Cámara



**CÉSAR LORDUY MALDONADO**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Atlántico



**ALFREDO RAFAEL DELUQUE  
ZULETA**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U



**CHRISTIAN JOSÉ MORENO V**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U



**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**PROYECTO DE LEY No. \_\_\_\_\_ de 2021 SENADO “Por medio de la cual se establecen lineamientos especiales para la adquisición de predios para las entidades territoriales por prescripción adquisitiva y se dictan otras disposiciones”**

El Congreso de Colombia

Decreta:

**Artículo 1°.** La presente ley tiene por objeto dictar los lineamientos para el proceso de adquisición de bienes inmuebles por prescripción adquisitiva por parte de las entidades territoriales.

**Artículo 2°.** Las entidades territoriales deberán realizar un inventario dentro de los seis (6) meses siguientes a la promulgación de la presente ley, de los bienes inmuebles ocupados por parte de entidades que prestan servicios o funciones públicas que puedan ser objeto de adquisición por prescripción adquisitiva y que no cuentan con el título de propiedad por parte de la entidad territorial.

**Parágrafo.** El incumplimiento de lo establecido en el presente artículo, será causal de mala conducta imputable al Representante Legal de la Entidad Territorial.

**Artículo 3°.** Las entidades territoriales podrán adquirir por prescripción adquisitiva los bienes inmuebles que han servido de uso para el equipamiento público, iniciando la inscripción de declaración de posesión regular ante el notario del círculo donde esté ubicado el inmueble conforme a lo establecido en la ley 1183 de 2008.

Una vez solicitada la declaración de posesión regular, las entidades territoriales podrán estructurar sus proyectos de solicitud de recursos de inversión ante las entidades del nivel ejecutivo.

**Parágrafo.** Los diferentes Ministerios, Agencias, Departamentos Administrativos, y demás entidades de Orden Nacional en donde se presenten

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

proyectos de solicitud de recursos de inversión para las entidades territoriales con destino a estos predios, no podrán, negar el trámite respectivo del proyecto con base en que no se cuenta con la titularidad del bien.

**Artículo 4°.** Adiciónese un párrafo al artículo 1° de la Ley 1183 de 2008 el cual dirá así:

***Parágrafo:** Cuando sea una entidad territorial quien esté solicitando la declaratoria de posesión regular ante notario; no importará la ubicación del inmueble ni el estrato.*

**Artículo 5°.** Las entidades territoriales dentro de los tres (3) meses siguientes a la declaración de posesión regular, deberán iniciar la acción de pertenencia so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiera lugar.

**Artículo 6°.** En aquellos inmuebles que la entidad territorial no tenga el derecho por prescripción adquisitiva, podrá iniciar el proceso establecido en la ley 388 de 1997, o norma que la sustituya o modifique.

**Parágrafo.** Para la adquisición de predios nuevos en aras de ampliación o construcción de instalaciones para el equipamiento público, se utilizará el proceso establecido en la ley 388 de 1997, o en las normas que la sustituyan, modifiquen o adicionen.

**Artículo 7°.** Adiciónese un párrafo nuevo al artículo 375 del Código General del Proceso el cual quedará así:

*Artículo 375. Declaración de pertenencia. (...)*

*Parágrafo 3°. Los términos establecidos en este artículo se reducirán a la tercera parte cuando el accionante sea una entidad territorial.*

**Artículo 8°. Derechos de notariado y registro.** En los eventos de prescripción adquisitiva de bienes inmuebles a favor de entidades territoriales las Asambleas

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Departamentales podrán exceptuarlas del pago del impuesto de registro y anotación, de los derechos de registro, de los derechos notariales cuando a ello haya lugar.

**Artículo 9°. Excepciones.** La presente ley no aplica a los bienes inmuebles ubicados en resguardos indígenas o de propiedad colectiva de las comunidades negras, raizal u otros grupos étnicos.

**Artículo 10°.** Modifíquese el literal a) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, el cual quedará así:

a) Ejecución de proyectos de construcción, adecuación o mejoramiento de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, deporte, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana;

**Artículo 11°. Vigencia.** Esta ley empezará a regir a partir de su promulgación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

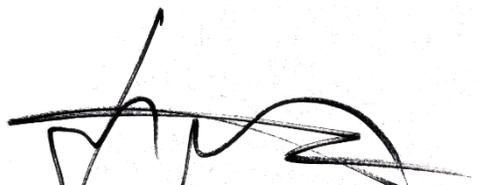
De los congresistas,



**Jorge Eliécer Tamayo Marulanda**  
Representante a la Cámara



**ALEJANDRO VEGA PÉREZ**  
Representante a la Cámara

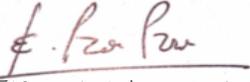


**Jhon Arley Murillo Benitez**  
Representante a la Cámara

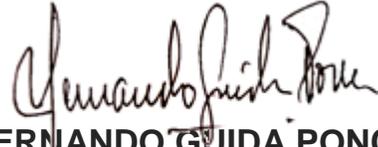


**ELBERT DÍAZ LOZANO**  
Representante a la Cámara

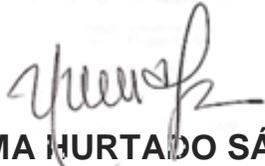
**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**



**BERNER ZAMBRANO ERASO**  
Senador de la República



**HERNANDO GUIDA PONCE**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Magdalena



**NORMA HURTADO SÁNCHEZ**  
Representante a la Cámara



**JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ**  
Representante a la Cámara  
Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina.



**OSCAR TULIO LIZCANO**  
Representante a la Cámara



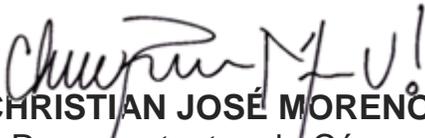
**ANATOLIO HERNÁNDEZ LOZANO**  
Representante a la Cámara



**CÉSAR LORDUY MALDONADO**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Atlántico



**ALFREDO RAFAEL DELUQUE  
ZULETA**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U



**CHRISTIAN JOSÉ MORENO V**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**I. Objetivo del proyecto.**

El objeto del presente proyecto de ley es fijar los lineamientos para el proceso de adquisición de bienes inmuebles por prescripción adquisitiva por parte de las entidades territoriales, en donde han venido funcionando o prestando servicios los diferentes establecimientos públicos.

**II. Antecedentes y justificación al Proyecto de Ley.**

Las entidades territoriales hoy día afrontan un problema común al no poder realizar inversiones frente a los predios donde funcionan sus establecimientos públicos y se prestan servicios en educación, salud y servicios públicos en general, esto en razón a que dichas entidades no cuentan con los documentos que acrediten la titularidad de los bienes inmuebles que han poseído. La ausencia de estos títulos se ha convertido en un inconveniente, toda vez, que es una prohibición de rango constitucional, ya que el artículo 355 de la Constitución Política es taxativa en establecer que ninguna de las ramas u órganos del poder público podrá decretar auxilios o donaciones en favor de personas naturales o jurídicas de derecho privado, lo que se traslada a ser un requisito habilitante para ser beneficiarios de recursos por parte del Gobierno Nacional, Departamental, Distrital y municipal; a través de los diferentes programas que manejan para la inversión en el mejoramiento de la infraestructura, la dotación, etc., pues la propiedad o titularidad de dichos predios no están a nombre de entidad alguna del Estado. En el sector educativo encontramos como requisito establecido la titularidad del terreno o del bien de conformidad con el artículo 6° de la Resolución N° 200 del 2015 del Ministerio de Educación Nacional para las Entidades Territoriales Certificadas; y para las Entidades Territoriales no Certificadas a través del parágrafo 2° del artículo 2° de la Resolución N° 10281 de 2016, modificada por la Resolución 12282 de 2019 del Ministerio de Educación Nacional; adicionalmente, el Ministerio de Educación realizó a través de la Resolución 7130 de 2021 *“Por la cual se convoca a las Entidades Territoriales Certificadas y municipios, para que postulen sus residencias escolares, sedes de instituciones educativas rurales y sedes de instituciones educativas urbanas en municipios de alta demanda rural, con el fin de obtener la financiación o cofinanciación de recursos para el*

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

*mejoramiento de infraestructura escolar oficial*”; realizó convocatoria en donde uno de sus requisitos de conformidad con el Anexo 1<sup>1</sup> se debe contar con el saneamiento del bien inmueble a postular.

En el sector salud encontramos en la Guía Metodológica para la Formulación, Seguimiento y Evaluación de los Acuerdos de Gestión – Nivel Directivo<sup>2</sup>; como un documento adicional para la presentación de proyectos de inversión en infraestructura el certificado de libertad y tradición con una vigencia no mayor a tres (3) meses donde se demuestre la titularidad por parte de las ESE/Municipio y que no tenga limitaciones de dominio.

En el sector deporte, encontramos que el Ministerio del Deporte expidió la Resolución N° 601 de 2020, y en sus anexos técnicos se establecen los requisitos para proyectos de infraestructura deportiva en su numeral 2° “Parte General” en su ítem número 13.

En el eje cafetero, por ejemplo, y particularmente en Caldas, la falta de título o falsa tradición afecta a más de la mitad de las sedes escolares del área rural, según cifras de la Secretaría Departamental de Caldas, (SEDCALDAS), de 287 instituciones educativas oficiales, sólo 8 de ellas tienen título de propiedad, lo cual amplía la odiosa brecha en materia educativa y de garantía de derechos de niños, niñas y adolescentes entre población urbana y rural.

Cabe anotar que la legislación colombiana, tiene expresa prohibición para que quienes ejercen como ordenadores del gasto, inviertan recursos públicos en predios que no estén a nombre del Estado, esta razón es la que impide que el Estado invierta en infraestructura de las entidades públicas de las entidades territoriales.

Este proyecto ofrece una alternativa de titularización por prescripción en favor de entidades públicas, relativamente ágil, superando ese grave cuello de botella que no permite la correcta focalización del gasto en infraestructura escolar y social, en detrimento de los más pobres y vulnerables, en particular de quienes viven en el campo.

---

<sup>1</sup> [https://www.mineducacion.gov.co/1759/articles-404905\\_recurso\\_2.pdf](https://www.mineducacion.gov.co/1759/articles-404905_recurso_2.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Paginas/results.aspx?k=\(\(dcispartof:%22Evaluaci%C3%B3n%20de%20proyectos%22\)\)](https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Paginas/results.aspx?k=((dcispartof:%22Evaluaci%C3%B3n%20de%20proyectos%22)))

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Según cifras de la Gobernación del Departamento de Caquetá, para el 2015 en su territorio tan sólo en el sector educación, contaban con 1000 predios de sedes educativas que se encontraban sin legalizar; razón por la cual tenían una gran problemática toda vez, que en la mayoría de las mismas se requieren realizar intervenciones de mejora locativas; pero que por motivos legales no pueden realizar.

El Congreso de la República tiene amplio conocimiento de la problemática actual acerca de la carencia de la titularidad de los predios en los cuales se prestan servicios públicos en general; frente a esto, las iniciativas legislativas no han surtido el trámite completo, o cuando más (2014), el texto resulta inane para efectos de lograr la titulación formal.

En el año 2012 el entonces senador Carlos Ferro Solanilla presentó una iniciativa similar a la que hoy nos ocupa enfocada únicamente en el sector educativo, la cual tuvo tres (3) debates en el Congreso de la República. En el Plan Nacional de Desarrollo 2014 - 2018 ley 1753 de 2015, tras una conciencia unánime sobre el tema, se incluyó el artículo 64 que expresa una buena intención, pero en la práctica no es posible materializar dicho propósito.

De ahí que en la legislatura 2016 - 2017 surgieron dos nuevas iniciativas de origen Congressional que fueron: El Proyecto de Ley número 052/2016 Cámara presentado por la Honorable Representante Elda Lucy Contento Sanz, y por otro lado, el Proyecto de Ley 072/2016 Cámara presentado por los Honorables Representantes: Hugo Hernán González Medina, Carlos Eduardo Guevara Villabón, Samuel Alejandro Hoyos Mejía, María Fernanda Cabal Molina, Tatiana Cabello Flórez, Wilmer Ramiro Carrillo Mendoza, Jairo Enrique Castiblanco Parra, Wilson Córdoba Mena, Víctor Javier Correa Vélez, Carlos Alberto Cuero Valencia, Fredy Antonio Anaya Martínez, Federico Eduardo Hoyos Salazar, Inés Cecilia López Flórez, Jaime Felipe Lozada Polanco, Rubén Darío Molano Piñeros, Héctor Javier Osorio Botello, Oscar Darío Pérez Pineda, Esperanza Marín Pinzón, Álvaro Hernán Prada Artunduaga, Ciro Alejandro Ramírez Cortes, Margarita María Restrepo Arango, Edward David Rodríguez Rodríguez, Fernando Sierra Sierra, Santiago Valencia González, Martha Patricia Villalba Hodwalker, María Regina Zuluaga Henao, Jorge Eliecer Tamayo Marulanda; y por los Honorables Senadores: Alfredo Ramos Maya, Daniel Alberto Cabrales Castillo, Honorio Miguel Henríquez Pinedo, Jaime Alejandro Amín Hernández, Nohora Stella Tovar Rey, Paloma Valencia Laserna, Paola Andrea Holguín Moreno, Ruby Thania Vega de Plaza, Susana Correa Borrero.



**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Ambas iniciativas fueron acumuladas y abordadas con juicio y rigurosidad por la Honorable Comisión I de la Cámara de Representantes, generando un nuevo texto que no sólo amplía el objeto de adquisición de predios dedicados a la educación incluyendo aquellos donde se “prestan servicios o funciones públicas” de manera general, sino también modifica el procedimiento para brindarle mayor seguridad jurídica. El proyecto de ley fue aprobado en la Comisión I del Senado de la República, pero lastimosamente no alcanzó a ser aprobado en la Plenaria del Senado de la República, quedando así archivado por términos.

Así que, construyendo sobre lo construido, se presentó nuevamente una iniciativa parlamentaria que recogía a los diferentes partidos políticos preocupados por esta situación; esta iniciativa quedó radicada bajo el Proyecto de Ley N° 212 de 2018 Senado que fue presentada por parte de los Representantes a la Cámara Luis Fernando Gómez, Jorge Eliécer Tamayo Marulanda, Martha Patricia Villalba, Atilano Alonso Giraldo, Jaime Felipe Lozada, Julián Peinado Ramírez, Wilmer Ramiro Carrillo, Diego Patiño Amariles, Alfredo Ape Cuello Baute, Oscar Darío Pérez, María Margarita Restrepo, Edward David Rodríguez, Ciro Antonio Rodríguez; y los Senadores de la República Carlos Eduardo Guevara, Iván Darío Agudelo, Paloma Valencia, Santiago Valencia, Ciro Alejandro Ramírez y Carlos Felipe Mejía, pero lastimosamente por la agenda de la Comisión I del Senado no se pudo tramitar.

Para la legislatura 2019 – 2020, se vuelve a presentar la iniciativa ante el Senado de la República, la cual quedó radicada bajo el Proyecto de Ley N° 116 de 2019 Senado por los Representantes a la Cámara Luis Fernando Gómez, Jorge Eliécer Tamayo Marulanda, Martha Patricia Villalba, Norma Hurtado Sánchez, Elbert Díaz Lozano, José Eliécer Salazar, Harold Augusto Valencia, Hernán Banguero Andrade, Anatolio Hernández Lozano, Luis Alberto Albán, Jairo Humberto Cristo, Alejandro Carlos Chacón, Jorge Méndez Hernández, Emeterio José Montes, David Pulido, John Arley Murillo y Esteban Quintero; y por los Senadores de la República Roosevelt Rodríguez y José Ritter López; pero lastimosamente tampoco pudo ser discutido en la Comisión Primera del Senado.

Para la legislatura 2020 – 2021, se vuelve a presentar la iniciativa esta vez, ante la Cámara de Representantes, la cual quedó radicada bajo el Proyecto de Ley

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

N° 243 de 2020 Cámara por los Representantes a la Cámara Jorge Eliécer Tamayo Marulanda, Luis Fernando Gómez, Martha Patricia Villalba, Julián Peinado, Norma Hurtado Sánchez, Elbert Díaz Lozano, Alejandro Vega, Oswaldo Arcos, John Arley Murillo, Andrés David Calle, Jorge Méndez Hernández, John Jairo Cárdenas, Luis Alberto Albán y por el Senador de la República Iván Darío Agudelo; pero lastimosamente tampoco pudo ser discutido en la Comisión Primera de la Cámara; razón por la cual y con la esperanza de que en este período el Congreso aborde el trámite completo, con la fluidez que el tema amerita, atendiendo al sentido llamado de alcaldes desde todas las direcciones, presentamos nuevamente este proyecto de ley.

Por otra parte, también se han tramitado iniciativas que se han convertido en ley de la república, que buscan también facilitar el acceso a recursos estatales a través de otro tipo de mecanismos como lo son la Ley 1551 de 2012 y la Ley 2044 de 2020; con lo cual, esta iniciativa busca generar otro mecanismo legal para solucionar la problemática actual.

### **III. Concepto Superintendencia De Notariado Y Registro.**

La Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notaria y Registro, rindió concepto institucional sobre el Proyecto de Ley 052 de 2016 en el cual formuló una serie de observaciones que nos sustenta las modificaciones propuestas en el proyecto; en dicho concepto se manifestó lo siguiente:

*“...Por lo anterior, la Superintendencia de Notariado y Registro considera que tras un análisis orgánico e integral de la normatividad vigente y aplicable al tema, es más acertada la propuesta del Proyecto de Ley 052 de 2016, en tanto reconoce la facultad establecida en cabeza de los jueces y la normatividad vigente, en lugar de proponer un trámite. **No obstante se sugiere que en lugar de remitir al procedimiento establecido en la Ley 1561 de 2012, lo haga frente al procedimiento establecido en el Código General del Proceso toda vez que la primera hace referencia a bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, mientras que el segundo tiene una aplicación más universal respecto del procedimiento para la declaración de pertenencia y la prescripción adquisitiva de dominio:**” (Negritas y subrayado fuera del Texto Original).*

**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**IV. CONFLICTOS DE INTERÉS**

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 de la Ley 2003 del 19 de noviembre de 2019, por la cual se modifica parcialmente la Ley 5 de 1992, se hacen las siguientes consideraciones:

Frente al presente proyecto, se estima que podría generar posibles conflictos de interés, cuando se cuenten con familiares dentro de los grados exigidos por la ley, que sean titulares o con derechos sucesorales de predios donde funcionen establecimientos públicos y que no cumplan con los requisitos para ser adquiridos por prescripción, sino a través de lo establecido en la Ley 388 de 1997 y normas concordantes.

La descripción de los posibles conflictos de interés que se puedan presentar frente al trámite del presente proyecto de ley, conforme a lo dispuesto en el artículo 291 de la ley 5 de 1992 modificado por la ley 2003 de 2019, no exime del deber del Congresista de identificar otras causales adicionales.

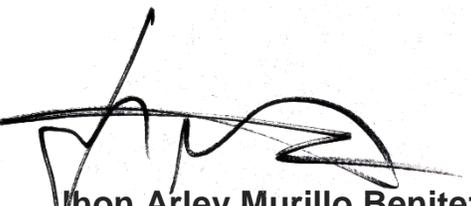
De los Congresistas,



**Jorge Eliécer Tamayo Marulanda**  
Representante a la Cámara



**ALEJANDRO VEGA PÉREZ**  
Representante a la Cámara

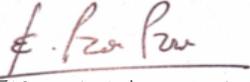


**Jhon Arley Murillo Benitez**  
Representante a la Cámara

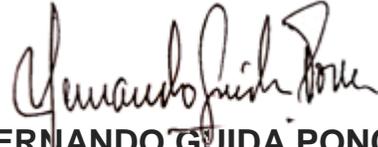


**ELBERT DÍAZ LOZANO**  
Representante a la Cámara

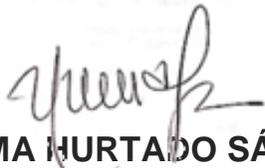
**PROYECTO DE LEY N°. \_\_\_\_\_ DE 2021 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS ESPECIALES PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LAS ENTIDADES TERRITORIALES POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**



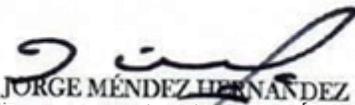
**BERNER ZAMBRANO ERASO**  
Senador de la República



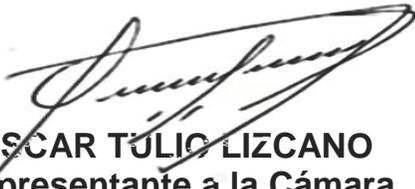
**HERNANDO GUIDA PONCE**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Magdalena



**NORMA HURTADO SÁNCHEZ**  
Representante a la Cámara



**JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ**  
Representante a la Cámara  
Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina.



**OSCAR TULIO LIZCANO**  
Representante a la Cámara



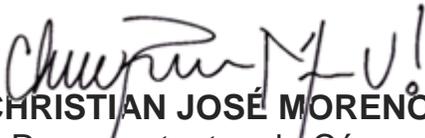
**ANATOLIO HERNÁNDEZ LOZANO**  
Representante a la Cámara



**CÉSAR LORDUY MALDONADO**  
Representante a la Cámara  
Departamento del Atlántico



**ALFREDO RAFAEL DELUQUE  
ZULETA**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U



**CHRISTIAN JOSÉ MORENO V**  
Representante a la Cámara  
Partido de la U